

**高松エステート** 入居申込書 兼 保証委託及び立替払委託申込書 (個人用)

取扱会社様へ: 申込書は全ての項目を埋めてください。情報がない場合は「なし」とご記入ください。空欄がある場合、確認のため審査にお時間をいただきます。

貸借申込内容	契約種別	普通借家 <input type="checkbox"/> 定期借家はこちらにチェックして下さい <input type="checkbox"/> ⇒ <input type="checkbox"/> 入居予定	20__年__月__日ごろ	前家賃(予定)	月分まで受領予定	
	物件所在地	フリガナ 都道府県		家賃 ①	円	
	物件名	号室	駐車No	間取り・㎡数	管理費 共益費 ②	円
	敷金(保証金)	退去償却(解約引き)	礼金	駐車料金 ③	円	円
	物件用途	<input type="checkbox"/> 住居用 <input type="checkbox"/> 住居学生用 <input type="checkbox"/> トランクルーム・倉庫 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> 店舗・事務所 <input type="checkbox"/> 住居兼店舗・事務所 ※プランは店舗・事務所	その他費用 [ ] ⑤	月額請求額合計 ①+②+③+④+⑤	円	円/月

申込者・借主(乙)	現住所	フリガナ 都道府県		※建物名までご記入ください。							
	氏名	フリガナ	性別	男・女	電話	固定	—	—			
	生年月日	(西暦) 年 月 日 ( ) 歳	電話	携帯	—	—	—	—			
	家族構成	1. 独身 2. 独身(子供有り) 3. 配偶者有り 4. 単身(既婚) 5. その他( )	メール アドレス	運転免許 番号							
	現住所 種類	1. 賃貸 2. 家族所有 3. 社宅/寮 4. 公営住宅 5. 自己所有 6. その他	現在の家賃 (住宅ローン返済額)	万円/月	ご返済額 (住宅ローン以外)	万円/月	居住年数	年			
	転居理由	1. 結婚 2. 独立 3. 就職/入学 4. 転勤 5. 転職 6. 通勤時間 7. 手狭 8. 家賃が高い 9. 環境 10. その他( )	職業	1. 正社員 2. 正社員以外(□契約社員 □派遣社員) 3. 公務員 4. 自営業 5. パート/アルバイト 6. 学生 7. 年金が主な収入 8. 無職 9. その他( )	業種	1. 金融機関 2. 不動産 3. 建築/工事 4. 製造 5. IT関連 6. 広告 7. 小売/サービス 8. 陸運 9. 教育 10. 医療機関 11. その他( )	お勤め先 名称	フリガナ	電話	—	—
	お勤め先 住所	フリガナ	電話	年収(税込)	万円	月収(税込)	万円	従業員数	1. 10人未満 2. 50人未満 3. 300人未満 4. 300人以上		
	お勤め先 住所	フリガナ	都道府県	部署		勤続年数	年	ヶ月			
	お勤め先 住所	フリガナ	都道府県	役職		勤続年数	年	ヶ月			

緊速帯連保証先	現住所	フリガナ 都道府県		※建物名までご記入ください。				
	氏名	フリガナ	性別	男・女	生年月日(西暦)	年 月 日 ( ) 歳		
	お勤め先 名称	フリガナ	続柄(関係)		電話	固定	—	—
	職種	1. 正社員 2. 正社員以外(□契約社員 □派遣社員) 3. 公務員 4. 自営業 5. パート/アルバイト 6. 年金が主な収入 7. その他( )	電話	携帯	—	—	—	—
	お勤め先 住所	フリガナ	部署・役職		勤続年数	年	ヶ月	

入居者欄(契約者以外)	入居される方	1. 申込者のみ 2. 申込者および家族 3. 家族(申込者以外) 4. その他( )					
	氏名(フリガナ)	性別	続柄	生年月日(西暦)	携帯電話番号	年収(税込)	勤務先会社名および連絡先
		男・女				万円	
		男・女				万円	

高松エステート株式会社 必要書類	
申込時 必要書類	契約時 必要書類
<ul style="list-style-type: none"> <li>健康保険証コピー表裏(扶養者欄も含める)</li> <li>運転免許証表裏および車検証コピー(駐車場契約の方)</li> <li>※収入証明等上記書類以外のご提出をお願いする場合がございます。</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>連帯保証人(原則親族)の印鑑登録証明書</li> <li>運転免許証等顔写真付き本人証明書のファーストコピー</li> <li>※保証会社未加入の場合、住民票(入居者全員・続柄記載)</li> </ul>	
<p><b>注意事項</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>書類提出後でもお断りする場合がございます。理由についてはお答えできませんので予めご了承下さい。</li> <li>ご勤務先、連帯保証人様に確認の連絡をさせて頂く場合がございます。</li> <li>連帯保証人を2名お願いする場合がございます。(婚約等)</li> <li>高松エステートが指定する火災保険にご加入をお願いします。</li> <li>また、保険加入手続きが完了しないと鍵をお渡しできません。(記入内容の不備がある場合も含みます)予めご了承下さい。</li> <li>物件の引渡しは、内装工事終了後の現況渡しとなります。契約後の清掃及び畳・クロスとの交換等は一切応じられませんので予めご了承下さい。</li> <li>当社指定の保証会社との保証委託契約をお願いします。</li> <li>鍵交換後に申込をキャンセルされる場合、実費をお支払い頂きます。</li> </ul>	

保証会社加入時 必要書類  運転免許証  パスポート  住民票  健康保険証

**ご注意** お申込には「本人確認書類」が必要となります。「入居者申込書 兼 保証委託申込書」とあわせてFAXをお願いします。  
 なお、お申込後、申込内容をご確認させていただくために、管理会社および保証会社から申込者様、勤務先、緊急連絡先、連帯保証人様にご連絡させていただく場合がございます。  
 ※インフラ無料取次ぎサービスをご希望の方にも直接連絡が入ります。

<p><input type="checkbox"/> 引越ムシ駆除サービス (¥15,000-税別~)</p> <p>ご入居前に水回りや出入口、居室など不快害虫が生息しやすい場所に薬剤処理を施し駆除、予防致します。また、オプション(¥3,000-税別)で人が頻繁に触れる部分を重点的にアルコール除菌。除菌後はカバーをかけて仕上げます。</p>	<p><input type="checkbox"/> インフラ無料取次ぎサービス</p> <p>引越時の煩わしいガスや電気、インターネットなどのライフラインの開通手続きを無料で代行致します。また、携帯電話やWiFiなども、入居者様に合った最適な料金プランをご紹介します。(別紙チラシをご参照下さい)</p>
<p><input type="checkbox"/> ハッピーコムライフサポート (月額¥700-税別)</p> <p>水回り、玄関鍵、窓ガラス、電気設備、ガス機器のトラブルを24時間365日応急処置無料で対応します。また、ホテルやレジャー施設、ショッピングや映画、食事まで、国内外20万か所以上の施設やサービスを会員特別割引が受けられます。(詳細は当社HPまたはパンフレットをご覧ください)</p>	<p>ペット (○・×) 犬・猫 詳しい種類( ) ( ) 匹</p> <p>楽器使用 不可・可 使用する楽器( )</p> <p><b>備考欄</b> ※現職の勤続年数が6ヶ月以内の場合は、備考欄に前職の社名・所在地・勤続年数を、また派遣社員の方は派遣先をご記入ください。</p>

●反社会的勢力に該当しない旨の表明・保証

私(申込者)は、現在及び将来において、自己、自己の役員、連帯保証人及びその他入居予定者が、暴力団、暴力団員、暴力団員でなくなったときから5年を経過しない者、暴力団準構成員、暴力団関係企業、総会屋等、社会運動等標ぼうゴロ又は特殊知能暴力集団等その他これらに準ずる者(以下これを「暴力団員等」という。)に該当しないこと及び次の各号のいずれかに該当しないことを表明し、保証します。

①暴力団員等が経営を支配していると認められる関係を有すること②暴力団員等が経営に実質的に関与していると認められる関係を有すること③自己若しくは第三者の不正の利益を図る目的又は第三者に損害を加える目的をもってするなど、不当に暴力団員等を利用していると認められる関係を有すること④暴力団員等に対して資金等を提供し、又は便宜を供与するなどの関与をしていると認められる関係を有すること⑤役員又は経営に実質的に関与している者が暴力団員等と社会的に非難されるべき関係を有すること

上記申込内容及び上記表明保証に相違がないことを確認いたしました。

また、本書面の「注意事項」に了解の上、申込いたします。記載内容に相違があった場合は直ちに解約となり、契約金は返還されない事を承諾しました。加えて、記載内容に不備のない保険申込書の提出後、鍵を受領することも併せて承諾しました。

申込日 西暦 年 月 日

本書面の「注意事項」を了承の上、申込します。記載内容に相違があった場合は直ちに解約となり、契約金は返還されない事を承諾しました。加えて、記載内容に不備のない保険申込書の提出後、鍵を受領することも併せて承諾しました。

**申込者署名欄** (必ずご本人直筆でご署名下さい)

仲介会社様 ※住所・社名・電話/FAX番号・担当者名をご記入ください。

ご担当者印又はサイン

店頭にて申込者様への契約内容の説明およびご本人確認を行いました。

管理会社 ※住所・社名・電話/FAX番号・担当者名をご記入ください。

担当者印又はサイン

貸主(甲): 賃貸借契約書に記載の貸主 保証会社(丙):

起算日	審査	保証会社	オーナー	収入証明	保険証	担当者
/						